**湖北城市职业学校会堂及学生服务中心、学生公寓**

**项目初步设计评审询价采购公告**

湖北城市职业学校会堂及学生服务中心、学生公寓项目初步设计评审以公开询价采购方式进行，现将有关事项公告如下：

1. **项目名称**：湖北城市职业学校会堂及学生服务中心、学生公寓项目初步设计评审

**二、项目内容：**对该项目初步设计方案进行评审、设计概算进行审核。

本项目预算为人民币7.76万元，超预算为无效投标。

**三、报价供应商的资格要求**：

投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求，且：

1、在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照的法人企业；

2、具备国家发改委颁发的建筑专业工程咨询甲级资质；

3、近三年内具有类似项目业绩、符合黄石市发改委评审咨询服务相关要求；

4、同一法人代表（负责人）或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

5、参加本项目投标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。

**四、询价文件的组成**：

1、法定代表人授权委托书(原件)

2、工程咨询资质证书（复印件）

3、询价单（原件附公告后，加盖公章）

4、相关服务承诺

**五、有关事项：**

1、投标截止时间：2018年1月19日下午5:30，学校地址：黄石市发展大道155号，邮政编码435004。

2、开标地点：学校党政办监察室

3、联系方式：0714-6379883、总务（基建）处

附件：

1、国家收费标准表

2、项目询价单

附1：《国家计委建设项目前期工作咨询收费暂行规定计价格》收费标准表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | ≤1000万元 | 1000～3000万元（含3000万元） | 3000万元～1亿元 | 1亿元～5亿元 | 5亿元～10亿元 | 10亿元～50亿元 | 50亿元以上 |
| 一、编制项目建议书 | 1.5～2 | 2～6 | 6～14 | 14～37 | 37～55 | 55～100 | 100～125 |
| 二、编制可行性研究报告 | 2～5 | 5～12 | 12～28 | 28～75 | 75～110 | 110～200 | 200～250 |
| 三、评估项目建议书 | 1～1.5 | 1.5～4 | 4～8 | 8～12 | 12～15 | 15～17 | 17～20 |
| **四、评估可行性研究报告** | **1.4～2** | **2～5** | **5～10** | **10～15** | **15～20** | **20～25** | **25～35** |

注：中间数按插入法计算

附2：《关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》收费标准表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 咨询项目 | 收费基数 | 划分标准（费率‰） | 说明 |
| 500万元以内(含500万元) | 500-3000万元(含3000万元) | 3000-6000 万元(含6000万元) | 6000-10000 万元(含10000万元) | 10000万元以上 |
| 1 | 工程项目设计概算编制 | 概算价 | 2.0 | 1.7 | 1.3 | 0.5 | 0.2 | 1、本表收费实行差额定率累进计费。2、表中“控制价（标底价）、工程结算审核” “工程预算、结算，标底审核”项目的计费方式为（1）+（2）。3、按基本收费标准计费不足3000元的，按3000元计费。 |
| **2** | **工程项目设计概算审核** | **概算价** | **1.0** | **0.8** | **0.6** | **0.4** | **0.2** |
| 3 | 清单计价 | 工程量清单编制或审核 | 概算价 | 4.5 | 3.5 | 2.5 | 1.2 | 0.5 |
| 控制价（标底价）编制(不含工程量清单编制) | 控制价（标底价） | 3.5 | 2.3 | 1.2 | 0.8 | 0.5 |
| 控制价（标底价)、工程结算审核 | (1)基本收费 | 送审工程造价 | 5.0 | 4.0 | 1.5 | 0.8 | 0.3 |
| (2)追加收费 | 审减（增）额 | 8% |
| 4 | 定额计价 | 工程预算、标底编制 | 工程造价 | 5.0 | 4.0 | 1.5 | 0.5 | 0.2 |
| 工程预算、结算、标底审核 | (1)基本收费 | 送审工程造价 | 5.0 | 4.0 | 1.5 | 0.5 | 0.2 |
| (2)追加收费 | 审减（增）额 | 8% |
| 5 | 施工阶段全过程工程造价控制 | 工程造价 | 12.0 | 9.0 | 7.5 | 6.0 | 4.0 |
| 6 | 竣工决算编制或审核 | 项目投资总额 | 3.0 |
| 7 | 工程造价纠纷案件鉴定 | 申请鉴定标的 | 12 |
| 8 | 计时收费 | 注册造价工程师 | 300元/小时 |
| 造价员 | 180 元/小时 |

**湖北城市职业学校会堂及学生服务中心、学生公寓项目初步设计评审询价单**

**201 年 月 日**

|  |
| --- |
| 采购单位：湖北城市职业学校 |
| 联系人： | 联系电话： | 传真： |
| 采购需求 | 品名 | 规格型号 | 配置或技术参数 | 数量 | 服务时间 | 询价地点 | 备注 |
| 湖北城市职业学校会堂及学生服务中心、学生公寓项目初步设计评审 | 　 | 组织安排评审会议，对该项目初步设计方案进行评审、设计概算进行审核。 | 1 | 30天 | 湖北省黄石市 | 　 |
| 供应商回复 |  |  |  |  |  |  | 报价 |
| 　 |
| 供应商（加盖印章）： | 联系人： | 联系电话： |

 湖北城市职业学校

 2018年1月12日